

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส 1009.5/ 7817

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลูก 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/7769 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เขาลูก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลูก 3 โดยมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลูก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3

ของบริษัท พันนา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

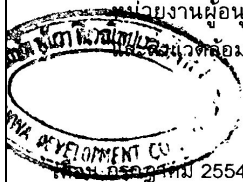
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลกร วัชรสุรงค์)

เดือน กรกฎาคม 2554

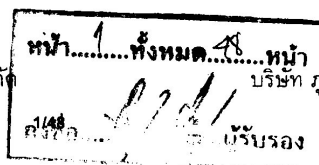
(นางสาวจุฑาทิพย์ พุ่มแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

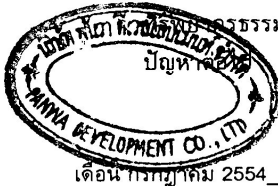
บริษัท พันนา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน



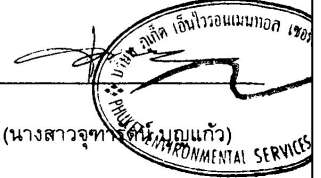
เดือน กรกฎาคม 2554

[Signature]

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลธิกร วัชรสุรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปันนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หน้า... <u>2</u> ...ทั้งหมด... <u>48</u> ...หน้า
ลงชื่อ... <i>[Signature]</i> ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงงาน เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่มีการ ปรับพื้นที่แล้วเปลี่ยนไปเป็นโรงงานที่ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวมทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และ พื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้ กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และ จัดภูมิสถาปัตย์กรรมให้กลมกลืนกับ พื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สี เขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่ โครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดิน การกีด แผ่นดินไหว และการกีด น้ำ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2X ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ต่ำไม่ก่อความเสียหาย จึงก่อสร้างที่ ออกแบบไม่จำเป็นต้องมีความเสียหาย โดยเฉพาะกรณีการกีดน้ำจากแนวความสูงในการเกิด ความเสียหายโดยตื้นเขินเพียงเล็กน้อย และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ใน อดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนพฤษภาคม 2553 ยังไม่พบการกีดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและ บริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ซึ่งส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยในจังหวัดพังงาวิตกกังวลความเสียหายและเสี่ยงต่อการเกิด คลื่นสึนามิ บริเวณเมืองทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2542 ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 - นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากรอยเลื่อนที่ ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง รุมพร และ ประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นก็อยู่ในโครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการรบกวน นอกจากนี้โครงการยังได้มีการเชื่อมแนบพืชมเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพ หนีภัยจากภายในอาคารออกสู่จุด รวมพล คือ บริเวณทางเดินและ ทางในห้องพักผู้พัก และแผนผัง เส้นทางจากอพยพหนีภัยจากจุด รวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการ หนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้า พักและพนักงานของโครงการ โดย จัดทำแผนผังประจำชั้น แผนผัง คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิด สึนามิ	- ตรวจสอบการฝึกเส้นทาง หนีภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัย ของผู้ที่พักอาศัย และ พนักงานในโครงการ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

22/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การกีด แผ่นดินไหว และการกีด น้ำ (ต่อ)	- พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงาน ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้อย่างต่อเนื่อง เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นในโครงการซึ่งอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ห่างจากชายหาดประมาณ 277 เมตร ซึ่งเคย ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาจัดทำ ระบบแจ้งเตือนภัยสึนามิที่ทันสมัยและรวดเร็ว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานที่ย่อยพายุ พายุที่ 2 บ้านบางชะ บริเวณบ้านพักถาวรบ้านบางชะ และชายหาดซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (60 กิโลเมตรชั่วโมง) สำหรับ รถยนต์ที่จอดอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าพ้อมประภาคาร ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้นหากเกิดแผ่นดินไหวจนทำให้เกิดภัยพิบัติ หอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงทราบก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันที่ และ บริเวณรอบๆ โครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากสึนามิที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดิน อยู่ตามชายหาดสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าหากเกิดเหตุการณ์สึนามิ ทางโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีการวางตัวอาคารห่างจาก ชายหาด ประมาณ 277 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากสึนามิ ประกอบกับปัจจุบันได้มีการ ในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้าน การหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนี ภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัย หรือกรมอุตุนิยมวิทยาโครงการจะส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปพื้นที่ที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพหนีภัยที่โครงการ ทางโครงการจะแจ้งการกีดภัยที่โครงการที่ผู้พักอาศัย ที่ต่อเนื่องได้รับทราบจากทางราชการที่แจ้งเหตุแล้วเหตุการณ์เข้าสู่การปฏิบัติ ดังนั้นผลกระทบต่อ การเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงาน ในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมี การฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติ ได้อย่างต่อเนื่องเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ โดยผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาด สามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงาน ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิและแจ้งให้ ได้แก่ พนักงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้อย่างทันที่ - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผัง เมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการจะแจ้งการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อ เตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

23/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์บีช 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพวงทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2536) - ความเข้มข้นของไอคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไอคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ 19 คัน ร้อยละ 2 เทียบวัน ระยะทาง 0.085 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.90 กรัม/วัน - ต้นไม้ที่โค่นล้มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 0 กิโลกรัม/ปี (จำแนกรายวันคิดเป็น 2548) ดังนั้นต้นไม้ต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 21 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 460.27 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากต้นไม้ที่มีไม่สมบูรณ์ ประมาณ 6.13 กรัม/วัน (CO = 3.90 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการศึกษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

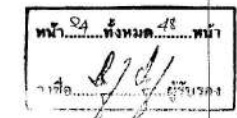
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
24/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์



ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นกระบวนการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ส่งผลกระทบต่อเสียงรบกวน จึงไม่มีผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น การดำเนินการโครงการระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์ที่มีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และไหลลงสู่บ่อน้ำทิ้งป่าปอขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ	-	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

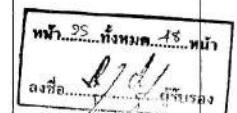
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
25/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตาม กฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ใน พื้นที่บางส่วนของท้องที่ อำเภอกระบุรี อำเภอ ตะกั่วป่า อำเภอกะปง เหมือง อำเภอมือง พังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ.2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551	<p>- จากการตรวจสอบ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็น ระยะ 300 เมตร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารเลื้อยตัวทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่ง ไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่ เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดรำคาญตามกฎหมายว่า ด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร (3) อาคารกับสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในข้างบนเดียวกันที่ใช้เป็น ที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุก ชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีพื้นที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงหรือ อนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 2/1 ภายในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีหลังได้ดิน เว้นแต่เป็นหลังฉาบหรือเครื่อง หรือถ้ำเก็บน้ำใต้ดิน (ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังลาดชันตามแบบ สถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชั้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นหลังลาด ชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดินและมีลิ กอมกั้นธรรมชาติ เช่น ไม้เต็ง ไม้สัก ไม้ยาง ไม้ไผ่ เป็นต้น</p>		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีรพงศ์ ปิงศรีคง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วัชรวิทย์)

28/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ...
วันที่...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตาม กฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่ บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกะปง เหมือง อำเภอมือง พังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ.2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 (พิ)	<p>- ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่ง ประกอบด้วยอาคารที่พัก จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 80 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา อาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.50 เมตร - อาคารของโครงการไม่มีการก่อสร้างขึ้นได้ดิน มีเพียงถ้ำเก็บน้ำใต้ดินอาคารเท่านั้น ลักษณะ ของอาคารเป็นอาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์ตามแบบสถาปัตยกรรมเมืองร้อนชั้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 85 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีพื้นที่ถ้ำเก็บน้ำใต้ดินกับธรรมชาติ ได้แก่ ถ้ำน้ำตกร (สี เป็อกไม้) เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่า โครงการมีขนาดพื้นที่ 6,364 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,163.53 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.28 และมีที่ ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้าง 5,200.47 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 81.72 ของพื้นที่ดินที่ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง สอดคล้องตามกฎกระทรวงที่กำหนดไว้</p>		
3.2 การควบคุมมลพิษ	<p>- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้า ไปตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า ตามถนนพหลโยธิน บริเวณกิโลเมตรที่ 78-79 มีทางแยก เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงทางแยกแยกขวา ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะมีป้ายจราจรแสดงทางขึ้น บัส เขาลัก อยู่ทางด้านขวามือ ให้ตรง เข้าไปยังถนนทางเข้าโรงแรมดังกล่าวซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล แล้วตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ อำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึง ความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและจราจร รถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ เพียงพอ</p>	<p>- การอำนวยความสะดวก ในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออก บนถนน สาธารณะ และให้ทาง</p>



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีรพงศ์ ปิงศรีคง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วัชรวิทย์)

29/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 29 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ...
วันที่...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล คืออยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20893 ซึ่งมีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นโฉนดหมายพิกัด สาธารณ นานาพินิจ มีอยู่อยู่ และนางวณิชยา ปิงศรีคง ซึ่งนางวณิชยาเป็นเจ้าของโฉนดที่ดินได้ยื่นขอใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - สำหรับถนนในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เส้นรอบวงที่ทางมีที่จอดรถยนต์ฝ่ายนอกอาคารจำนวน 19 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ที่จอดรถของโครงการนั้นเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถคนพิการ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะตามจำนวน 1 คัน เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถเช่นกัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักรยะ โดยไม่จำเป็นต้องมีกำแพงกั้นจำนวนที่จอดรถของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากทางเข้าโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ทางกรมและวันหยุดของรถโดยสารสาธารณะ สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีเยี่ยม เมื่อเทียบกับค่าที่จะเกิดการจราจรติดขัดในการดำเนินการก่อสร้างอาคารการจราจร พบว่า สภาพการจราจรค่อนข้าง ไม่ติดขัด การจราจรตลอดทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระดัณเ็นการจราจรอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อที่จอดรถและการใช้บริการต่างๆในโครงการรวมทั้งคนพิการในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดความแออัดภายในโครงการตลอดทั้งแนวเส้นทางของการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายชี้สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียานักการเคลื่อนย้ายขนถ่ายความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและผู้เดินทางสัญจรไปมา - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้ทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้เก็บค่าปูล จำนวน 1 ป้อม ปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และจัดเก็บค่าสีบนถนนลาดฟ้า ขนาดความสูง 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ตัว โครงการสามารถดำเนินการได้ใช้ได้เป็นเวลา 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอันเป็นประเภททุก 4 เดือน - ใช้บุคลากรเป็นประเภททุก 4 เดือน <div style="text-align: right;"> <p>หน้า 30 ทั้งหมด 35</p> <p><i>[Signature]</i> ผู้รับ</p> </div>
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของสำนักงาน เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ยาน ยัถจักร ประกอบอาคาร การนำไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบลม และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณที่ใช้ในโครงการทั้งสิ้น 38.20 ลูกบาศก์เมตรวัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.88 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้เพื่อทำการอุปโภคโครงการจะมาจากนํ้าบนที่ดินบุคคลอื่น (หมื่นฮือฮือหมื่น) ให้ใช้ให้นานกว่าใช้สำหรับทำการอุปโภคโครงการ ตลอดทั้งความหมาย (ค-2) ซึ่งที่ติดตั้งโครงการทางสถานีใต้ ปริมาณความจุของน้ำสามารถเก็บกักได้เท่ากับ 95,440 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณความจุของน้ำใช้สำหรับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้เก็บค่าปูล จำนวน 1 ป้อม ปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และจัดเก็บค่าสีบนถนนลาดฟ้า ขนาดความสูง 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ตัว โครงการสามารถดำเนินการได้ใช้ได้เป็นเวลา 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดอันเป็นประเภททุก 4 เดือน - ใช้บุคลากรเป็นประเภททุก 4 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาเข้าพื้นที่ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาเข้าพื้นที่ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาเข้าพื้นที่

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลง

(นางขลิกร วัชรพงศ์)

30/48

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอน

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>39.20 ลูกบาศก์เมตรวัน หรือ 14,308 ลูกบาศก์เมตรปี ซึ่งน้ำที่ใช้เป็นแหล่งน้ำดิบมีศักยภาพเพียงพอต่อปริมาณความต้องการน้ำตลอดปีของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำดิบที่สูบน้ำจากแม่น้ำที่จะนำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคและบริโภค จะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน นำมากรุ่นน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีความเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณสุขต่อไป สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำดื่มให้กับงานของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - น้ำชุมชนจะสูบเข้ามาเป็นไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร แล้วจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นตึกพัก ขนพลาคม จู 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Multistage Centrifugal Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมาถึงชั้นต่าง ๆ ภายในอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง รวมปริมาณการกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มจากโครงการจะซื้อน้ำดื่มเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำก่อนกริดเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 16 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2.40 เมตร ปริมาตรความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดิบบนชั้นตึกพัก ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บของถังเก็บน้ำบนชั้นตึกพัก เท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้เป็นน้ำสำหรับล้างถังดับเพลิงด้วย - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคอย่างเพียงพอกับความต้องการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเกินเหตุให้รีบประปาวรั่วได้เร็ว - มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงประโยชน์ 	<p>และนำเดือน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริกาเป็นเกณฑ์</p>
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1) การระบายน้ำเสีย</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านจากบำบัดแล้วปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตรวัน (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร จะระบายลงจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดปริมาตร 48 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดกว้าง×สูง×ยาว : 4x4x3.8 เมตร (ความลึกน้ำ 3 เมตร) เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการของชุมชน ซึ่งคาดว่าจะใช้ประโยชน์ได้ประมาณ 35-60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับน้ำที่ส่งเข้าท่อ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบภายในท่อระบายน้ำ รวมถึงยังพนักงานซ่อมแซมของเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพต่อเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ</p> <p>- เร็วที่สุดอยู่หน้า</p>

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลง

๗๕๖๖

31/48

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เบเกอรี่



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>อีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกแทนด้วยระบบบำบัดต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดและไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>2) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การระบายน้ำของโครงการ จะเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำ หรือผ่านระบบการไหลด้านนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึ่งมีขึ้นได้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีปากท่อน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปรวมไว้ที่บ่อน้ำบดกลั่นบนที่ดินข้างเคียง (พื้นที่ของนายอ้อมเจ้าของที่ดินแสดงถึงภาพแนวก-2) ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณการเก็บกักน้ำทั้งหมด 52,650 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 250.82 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตรวินาที เพื่อการระบายสู่บ่อระบายน้ำ และซึ่งมีขนาดพอใช้</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตรวินาที ดังนั้นหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.088 ลูกบาศก์เมตรวินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52,650 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อน้ำฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกคิดเฉลี่ยได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 50.752 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-13 โดยเนื่องจากพื้นที่โครงการจะปลูกถั่วลิสงมาขึ้นเป็นแหล่งน้ำใช้หลักประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตรวินาที และบางส่วนจะปล่อยให้ระเหยสู่บรรยากาศ และซึ่งมีขนาดพอใช้</p> <p>การพัฒนาและติดตั้งระบบน้ำ โครงการจะประสานงานกับเจ้าอาชุนำติดตั้งสำหรับการการดูดกลืนเมื่อปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นบ่อน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสุวิภา วัชรสุวิภา)

32/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตรวัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- ถังดักไขมัน โครงการติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด และถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตรวัน (ปริมาณน้ำเสียจากครัวเรือน 50 ลิตรต่อวัน หรือ 2.5 ลูกบาศก์เมตรวัน)</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 31.36 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่ตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้น้ำดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะรดน้ำต้นไม้ระบบผสมผสานระหว่างการใช้ก๊อกสวนและระบบซึมดิน</p> <p>- การกำจัดตะกอน โดยจากไขมันจากถังดักไขมันจะมีการดักไปกำจัดทุก ๆ 7 วัน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตะกอนจะถูกสูบไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน พบว่าปริมาณตะกอนที่เกิดจากส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากส่วนตะกอนมีปริมาตร 4.20 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทุกเดือน (คือปริมาณเท่ากับตะกอนร้อยละ 67 ของส่วนตะกอน) สำหรับการกำจัดจากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยให้บริษัทจาก นายสายยศ แยมเกษ มีรถกำจัดสิ่งปฏิกูล จำนวน 1 คัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีการจัดการโดยการนำไปปลดในดินป่าเดิม</p> <p>- การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber สำหรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด</p>	<p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท 3 ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>- ติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีพนักงานดักไขมัน ออกมาถังดักไขมันทุกสัปดาห์</p> <p>- กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศห้ามการใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีชุดเลือกถังน้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ ให้งานสวนดูแลและปฏิบัติตามที่ปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ทุกสัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทำการสุ่มตรวจน้ำดื่มที่บดกลั่นอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลดักน้ำให้เข้ามาดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำที่บดกลั่นคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท 3 จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและมาตรฐาน</p>



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสุวิภา วัชรสุวิภา)

33/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 23 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรวม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เท่ากับ 148.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต่ำกว่าขีดความสามารถที่โครงการ เลือกไว้ซึ่งมีความสามารถเท่ากับ 24.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราความเร็วการ ไหลของอากาศเท่ากับ 4.77 เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถรองรับระลอกน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติม อากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ - การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถเก็บก๊าซที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอโครงการต้องการใช้ น้ำในร่นน้ำดิบ 35.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่เหลืออีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูก ทดแทนด้วยระบบน้ำที่ต่อไป จะเห็นได้ว่าน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ทั้งหมด - ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านน้ำเสียในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้ - ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน อย่างสม่ำเสมอ โดยตัดยอดติดตั้ง ปฏิทินของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะจากผู้พักอาศัย 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 100 กิโลกรัม/วัน - ขยะจากพนักงาน 45 ลิตร/วัน หรือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15 กิโลกรัม/วัน - โครงการจะจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โรงทางดิน และห้องครัวรวม โดยจัดให้มีถัง ขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถัง ขยะแห้ง ซึ่งในทางโครงการจะพิจารณาจัดตั้งถังขยะมูลฝอยที่สามารถล้างทำความสะอาดได้ เท่านั้น เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติกหรือขยะมูลฝอยในถังขยะพร้อมมีปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึง นำไปทิ้งที่ถังขยะของโครงการซึ่งตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ถังขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยก และขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายจากโครงการจะเก็บรวบรวมให้มีปริมาณมาก พอจากนั้นจึงจะประสานงานไปยังเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตเพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกต้องไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งขยะอันตรายจากภูเก็ต" เพื่อส่งไป	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับ พื้นที่ส่วนกลางได้เตรียมถังรองรับมู ลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมี สภาพดีไม่แตกชำรุดอย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง - จัดให้มีถังพักขยะรวม แยกเป็น ถังขยะเปียกและแห้ง และยกรั โยเคียวขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับ ขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุด ประมาณ 17 วัน โดยจะมีรถเก็บขน ขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วน ตำบลหลักเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ การ รีไซเคิลขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ถังขยะ และถังพักขยะรวม



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงทรวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
เดือน กรกฎาคม 2554
(นางฉัตร วรสุริวงศ์)
34/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เ็นโรนเม้นท์ จำกัด



หน้า 25 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* 34/48
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรวม
เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดอย่างถูกต้อง โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17 วัน (ขยะมูลฝอยโครงการ 0.345 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลหลักมา ดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมีปากถุงให้ เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ถังพักขยะ โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะรวมเก็บขนขยะ จำนวน 1 ถัง เป็นแบบขนานกับแนวทางเดิน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับถังพักขยะ ซึ่งไม่จำเป็นต้องรวมกับ จำนวนที่จอดรถของโครงการ สำหรับถังขยะที่เกิดจากถังขยะแห้งของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณถังพักขยะ รวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยป็นหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดถังพักขยะรวม เป็นประจำ โดยนำน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - น้ำขยะที่เกิดจากถังขยะแห้งของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป - ถังพักขยะรวมของโครงการจัดไว้ในบริเวณที่จอดรถถังขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับ ขยะเปียก และขยะแห้ง เนื่องจากถังพักขยะตั้งอยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการบริเวณใกล้ที่จอดรถ รถจะสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับที่โครงการนั้น - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลหลัก - ที่ตั้งโครงการปัจจุบันมีรั้วเก็บขนขยะขนาด 12 คัน จำนวน 1 คัน แบบอัตโนมัติ โดยมีปริมาณขยะที่ เก็บได้ประมาณ 7 คันวัน (ส่วนสายตรวจ อดการเก็บขนส่วนตำบลหลัก) ดังนั้นรถเก็บขนขยะจึง ถึงจัดเก็บได้ 5 คันวัน ในระยะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.345 คันวัน ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหลักศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลหลักได้ยื่นอำนาจให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่ทางโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การส่งให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาด ขยะและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย ลงในถังขยะพร้อมมีปากถุงให้ เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปทิ้งที่ถัง ขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดถังพักขยะมูลฝอยรวม ทุกวันด้วยน้ำยาทำความสะอาด เก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ถังพักขยะมูลฝอยรวมให้บำบัด โดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการ จัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและ ถังพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้ทุกเมื่อ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถัง รองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็น ขยะเปียกและขยะแห้ง - จัดให้ถังพักขยะรวมเป็นแบบ ระบบเปิด - การเก็บขนขยะเปียก-ขยะแห้งให้ กระทำพร้อมถังเก็บขยะ ไม่ควรให้ เก็บรวบรวมและนำมาแยกกองคั้ง	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงทรวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
เดือน กรกฎาคม 2554
(นางฉัตร วรสุริวงศ์)
35/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เ็นโรนเม้นท์ จำกัด



หน้า 25 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* 35/48
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันค่าแรงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDOB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงตามมาตรฐาน โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV เส้นท่อ HDPE มีโอสถิ์ตามมาตรฐานการไฟฟ้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 250 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสตัดวงจร มากกว่า 30 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในของไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มีแรงดันและชนิด และไม่มีอันตรายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่เกิดการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงาขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดหาหม้อแปลงไฟฟ้าสำรอง ขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าสองส่วและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาการให้บริการใช้ไฟฟ้าให้ค่า - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รมแรงที่ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่ที่คอยตรวจสอบความปลอดภัย และโดยไฟฉุกเฉิน เพราะผู้คนที่เกิดเหตุไฟไหม้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - จัดให้มีการตรวจสอบการบำรุงรักษาพลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานเนื่องจากในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าไปเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ไว้เช่นกัน 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ทศกร วัชรวิทย์

(นางสาวจิราพร วัชรวิทย์)

36/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ วัชรวิทย์)

หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 245 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่เข้าร่วมทั้งสิ้น 189,224.31 บาทต่อเดือน โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 202,714.15 บาทต่อเดือน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความสามารถในการให้บริการช่วยเหลือผู้พิการของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ระบเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 3 นาที - โครงการจัดให้มีชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่าง ๆ ทั้งพื้นที่ อาคารทุกชั้น จำนวนชั้นและ 3 จุด บริเวณหน้าลิฟท์หน้าบันโถงหนีไฟ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างของตึก นอกจากนี้ยังติดตั้งบริเวณชั้นหลังอีก 1 ชุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - แผงส่งสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ (Manual Station : M) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ทั้งงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen หรือหลอด LED ประสิทธิภาพดี เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen หรือหลอด LED ประสิทธิภาพดี เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องใช้/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมและพร้อมแบบเครื่องดับเพลิง - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ทศกร วัชรวิทย์

(นางสาวจิราพร วัชรวิทย์)

37/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ วัชรวิทย์)

หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างทางออกฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมงโครงการจะติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารและติดตั้งสายดิน - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาดำเนินการให้ความรู้และสาธิตการปฏิบัติตนให้เป็นที่ประจักษ์ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะปฏิบัติตามที่ผู้ควบคุมภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ได้ทัน ทางโครงการกำหนดให้บริเวณหลังคาของอาคารเป็นพื้นที่หนีภัยชั่วคราว มีขนาดพื้นที่ 162 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุด 648 คน (คิดจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรคน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสูงสุดของโครงการรวมพนักงาน 115 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ที่ผู้ควบคุมอยู่พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.41 ตารางเมตรคน หรือ 0.71 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่ของโครงการสามารถอพยพขึ้นไปยังชั้นหลังคาได้ ดังนั้น เมื่อนำมาพิจารณาเป็นพื้นที่ที่หนีภัยจึงมีความเหมาะสม - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 8 ลูกบาศก์เมตร) นำไปใช้ในโครงการประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะเหลืออยู่ใต้น้ำสำรองใต้ดินอยู่ 120.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองดื่มและใช้ส้วมตามจ่ายน้ำได้สูงสุดประมาณ 32 นาที (คิดที่อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดหยดต่อส้วมบริเวณ 2% x 2% x 6" ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ สามารถรับน้ำจากถังดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังอาคารของโครงการเพื่อดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในที่เกิดเหตุ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชฎิกร วีระสุริวงศ์)
38/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 		
3.9 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารที่ความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 133.33 ตัน - โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีมาตรฐานและประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร - บริเวณห้องนั่งเล่นของห้องพักจะมีช่องระบายอากาศไว้เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องที่มีประตูบริเวณระเบียงที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ลมพัดไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูง เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในไม่ให้อากาศที่อยูในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบรรเทาอากาศภายนอกโดยพัดลมบริเวณห้องน้ำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบรรเทาอากาศจากภายนอกโดยพัดลมบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกันไปกับการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบหัวป้อนลมเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่งานซ่อมแซมกับการทำความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	-



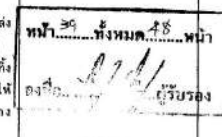
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชฎิกร วีระสุริวงศ์)
39/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาสลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในชั้นใต้พื้นภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในชั้นใต้พื้นภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงตามเกณฑ์ - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้คุณภาพของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นจากเดิม 27.85 องศาเซลเซียส เป็น 28.83 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.98 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 21 ต้น (คิดเฉพาะต้นประดู่ที่มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 105 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 525,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 443,509 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศและความร้อน 		
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นเป็นอย่างมาก เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาให้ประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	



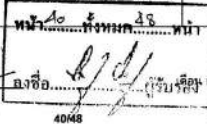
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิชา วัชรสุรงค์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เขาสลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นโรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างใดก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงงาน โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ชุดๆ ละ 2 นาย โดยชุดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และชุดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะตลอดรอดความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร - ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่และความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในจุดที่คนในกรณีเกิดเหตุสงสัย - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์และตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	
4.3 สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แมงกิ้งก่า และปลี๊ด เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น - การลดผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	



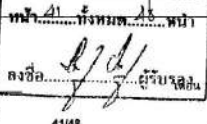
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิชา วัชรสุรงค์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่รกร้างของบุคคลอื่น ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 81.72 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบได้มากยิ่งขึ้น ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการตลอด ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,660 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	

หน้า 42 ทั้งหมด 48 หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์) (นางฉัตรกร วัชรสุวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


42/48

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินอุดม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอดส่องจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบการวัดกราวเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอโซลู (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- ตรวจวัดโดยระบบการวัดกราวเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไอโซลู (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอดส่องจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับโรงแรมแกนทาร์ บีช เชาหลัก 1	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำงาน รวบรวมรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวัน	- บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์) (นางฉัตรกร วัชรสุวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

43/48

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช่าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่กีดขวางและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ถนนภายในก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา

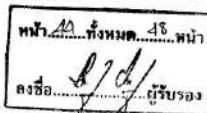
หมายเหตุ: ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาค่าก่อสร้างโครงการ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



44/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช่าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแม่พันธุ์ใหม่	- ภายในโครงการ	- การซื้อแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซื้อแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. การลดมลพิษทางเสียง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็ครีเอตสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- บริเวณห้องน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณห้องน้ำในห้องพัก	ทางกายภาพ - สี - ความชื้น - กระด้าง ทางเคมี - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านการใช้ชุดทดสอบคุณภาพด้วยวิธีดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

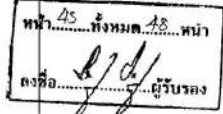
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

45/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สังกะสี - ชัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารพิษ - สารหนู - ไสยาไนต์ - ตะกั่ว - ปปรอท - แคดเมียม - ซีลีเนียม - ทางการเคหะ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ซี.โคไล 	<ul style="list-style-type: none"> - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.coli Test (Rapid Test) 		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

(นางฉัตร วัชรสุริวงศ์)

หน้า 46 ทั้งหมด 48 หน้า

ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเบ็ค เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนักที่มันและไขมัน - ที่เคเอ็น - คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการเพนเทอแห่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมสอพฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพิภพขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพิภพขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

(นางฉัตร วัชรสุริวงศ์)

หน้า 47 ทั้งหมด 48 หน้า

ลงชื่อ *(Signature)* ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเบ็ค เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพแรงดันและความดันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : รายการค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงแรมอยู่แล้ว



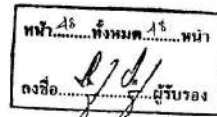
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ บึงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลิกร วีระสุรงค์)

48/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ปูนีล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

[illegible][illegible]

เอกสารการซ่อมอพยพหนีไฟ

เลขทะเบียนอุบัติภัยที่ 019/2564



เทศบาลตำบลคึกคัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.- ร 287

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นส์ จำกัด (โรงแรม แคนทารี บีช เขาหลัก)

สถานที่ตั้ง เลขที่ 64.65 หมู่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2564 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมจำนวน 55 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2564



(นายสวัสดิ์ หิวงษ์)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

ตัวอย่างภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ



จ - 24

พื้นที่ที่ได้รับการยืนยันจาก Front Office Manager หรือผู้เฝ้าระวังการอพยพ ว่าทำการอพยพหลบ
พนักงานคืนวันเมษายนที่ตึกอยู่ใกล้เคียง

- พนักงาน Front Office

พื้นที่ที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Front Office ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kamrory Beach, Khao Lak
Page 7 of 10

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือ ได้ยินเสียงสัญญาณขอพบพนักงานแผนกแม่บ้านติดต่อปฏิบัติ ดังนี้

- ### พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ให้ประจําผู้คํานวณค่าเวลาเพื่อรอสําคัญจํานวนหน้าขึ้น
2. ห้ามใช้วิธีทวนที่ถาวรอื่น โดยคําดู
3. เมื่อคําสําคัญให้แจ้งพนักงานที่ถือของนอก กระทบ ให้ผู้คํานวณที่ถาวรของรถและข้าราชการ
ตัวกับหัวหน้าควบคุมคน

คนที่ที่ ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เข้าเว็บไซต์ห้องสมุดจากอินเทอร์เน็ตผ่านที่ Free Desk เพื่อนำเข้า Safe นวัตกรรม
2. เครื่องคอมพิวเตอร์ยี่ห้อ กล้องถ่ายภาพสารกาใช้จำต่าง ๆ ของเขา ก็ยังต้องใส่ Restaurant Bill
3. ตอนปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกรชนิดออก
4. ไปพร้อมกับทั้งจุฬารวมพล และเขารายงานตัวต่อผู้ควบคุมจุดนัดพบ
5. หักแบ่งงานกลับบ้าน โดยคิดค่า

กันที่มิได้รู้แจ้ง หรือได้เพียงเพียงเห็นตามตพพ พลังงานในครัว คือการปฏิบัติ ดังนี้

1. คัดโพท์ที่ว่างจากลูกตา ปอดกับกระดูกถึง หรือหมอนี่ปัด Main แก๊ส ในแต่ละสถานี่ด้วย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณทางม้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยชี้ว่าทุกคน
ด้วยทักทวนักควบคุม
4. ห้ามพนักงานกลับบ้าน โดยเด็ดขาด

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 8 of 10

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือ ได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เช้าวันและระแวกตอนไหนที่เขาคิดใช้บริการ ณ จุดต่างๆ ในบริเวณงานประชุม
2. นำสมมติบทการให้บริการของเขาคิดขึ้นมาด้วย เพื่อทำการตรวจเช็คข้อมูล
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
4. นำพาเขาไปรู้จักนัศพบ (ตรงจุด Parking Area) โดยข้าราชการนักกีฬาแล้วนำรถเข็น
5. หันพบกับงานกับบ้านก่อนได้รับอนุญาต โดยพี่ชาย

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือ ได้รับเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อมีไฟฟ้าลัดวงจร (ไฟเบสตัดขาด (Fire Alarm)) ให้เปิดสัญญาณไฟสีแดงตามแผนที่จะได้รับคำสั่งจากผู้บัญชาการกองพลไฟฟ้าสัญญาณ
2. พนักงานเข้าต้องเปิดไฟตามอาคารต่างๆ ก่อน และ Stand by ตามจุดที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าช่าง และตรวจสอบให้ทราบถึงไฟไหม้ที่พบที่ข้อ MDR ของหน่วยหัวนั้น และแจ้งข้อให้รัฐมนตรีมอบหมาย
3. รวบรวมรายชื่อผู้ต้อง และไฟฉายหรือหมวกไฟส่องนำ
4. หลังจากแจ้งปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายแล้ว พนักงานช่าง ต้องพบ ณ จุดกักตุน
5. เมื่อการควบคุมอาคารเสร็จ หัวหน้าช่างที่รับทราบจากฝ่ายกองบัญชาการจะนำพนักงานช่างซึ่งจุดกักตุนแล้ว พนักงานช่างต้องเข้าไปพร้อมกับทีมที่จุดกักตุน (บริเวณหัวบันไดรวม ประตูจอดรถ Parking Area) เพื่อรายงานต่อผู้บัญชาการของจุดกักตุนเท่านั้น
6. หัวหน้าพนักงานดับเพลิงโดยอัตโนมัติ

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานต้องปฏิบัติตาม ดังนี้

พนักงานฝ่ายทะเบียนพนักงาน (Admin Office)

1. จัดเตรียมบัญชีรายชื่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ในหน่วยงาน ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบ ให้กับหัวหน้า
หน่วยบริหาร ทำการตรวจเช็คในหน่วยงาน ณ ช่วงเวลาที่ใกล้สุด หากพบว่าพนักงานคนใดไม่มีชื่อ
อยู่ในเอกสารข้างบนนี้ๆ ให้ทำเครื่องหมาย X เพื่อชี้แจงสาเหตุไป
2. จัดหาและจัดตั้ง ป้ายสาขาร่วมแจ้งให้พนักงานทราบถึงจุดนัดพบ กรุณารับทราบอย่างถูกต้อง
3. แจ้งให้พนักงานแบบโลกยังไม่เปิดดำเนินการ

Die Exekution: 2012/2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 9 of 10

1. รวบรวมและจัดเก็บเอกสารสำคัญ เข้าตู้ Safe นิดๆ

1. รวบรวมและจัดเก็บเอกสารสำคัญ เกี่ยวกับ Safe นิกย
2. ออกใบแจ้งหรือชี้แจงให้ทั่วๆ ไป รวมทั้งออกพินดอร์ทั้งหมดออก
3. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
4. ทำแผนงานกลับบ้าน โดยเด็ดขาด

ทันทีที่ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น ณ จุดใดจุดหนึ่งของโรงแรม พนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่
สื่อสารกับลิฟต์ดังนี้

1. ให้ที่ปรึกษาฝ่ายการรักษากวามปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกอื่นร่วม และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกอื่นร่วมทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถไว้ก่อน เพื่อที่จะเปิดทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระวังป้องกันมิให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งกีดกันเข้ามาภายในโรงแรม และให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ชั้น 100 Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191,123
เบอร์ศูนย์ฉุกเฉินหลัก	199
สถานีตำรวจ นครบาล ตะกั่วป่า	
หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	
โรงพยาบาล ตะกั่วป่า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

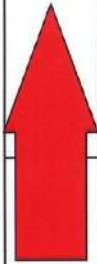




เบอร์โทรรักที่สืบบริหารระดับสูง

คุณเจริญ ชีระอัมพรพันธุ์	081-816-2478
คุณชณิศกร วัชรดำรงค์	081-919-4163
คุณณรงค์ ชรรณชัยโสภิต	081-916-4084
คุณ ภูมิภัทร (Group Director)	081-970-3898

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak
Page 10 of 10

แผนภูมิ การอพยพ เมื่อเกิดภัย สึนามิ

จุดปลอดภัย (Save Zone)		ชั้นดาดฟ้า และ ชั้น 5 อาคาร E		ระยะเวลา อพยพ ทั้งหมด Duration for Evacuation		20 นาที (minutes)	
เส้นทาง อพยพ Evacuation Routing		โรงแรม แคนทารี บีช Kantary Beach Hotel				ชั้นดาดฟ้า อาคาร E Rooftop Building E	
หน้าที่รับผิดชอบ	หน่วยค้นหา	หน่วยอพยพ - ลำเลียง	หน่วยเคลียร์พื้นที่	หน่วยจัดเก็บเอกสาร			
ผู้รับผิดชอบ	F&B Manager House Keeping Manager	F/O Manager F/O Staff Executive Chef	GM Chief Engineer	Controller Accounting Staff Admins Staff			
  							
MGM มอชบลิบลิค กรุ๊ป มอชบลิบลิค กรุ๊ป มอชบลิค	F&B Manager : แจ้งแขกที่อยู่ตรงบริเวณ หน้าชายหาด, ห้องอาหาร และ สระว่ายน้ำ ให้อพยพ ไปรวมตัวกันที่ Lobby ของโรงแรม (15 นาที)	F/O Manager : ประกาศการอพยพผ่านเสียงตามสายให้แขก และ พนักงาน มารวมตัวกันที่ ณ บริเวณ Lobby โรงแรม (15 นาที) F/O Staff : Print รายชื่อแขกที่พักทั้งหมด เพื่อตรวจสอบเมื่อเช็คแล้ว ล่าเลียงแขกขึ้นชั้นดาดฟ้าทันที. ส่วน Admin Staff ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่มาทำงานในรอบนั้น เมื่อเช็คแล้วรีบอพยพขึ้นดาดฟ้าทันที	G.M. : ตรวจสอบพื้นที่รอบๆโรงแรม ว่ามีการอพยพหมดแล้ว โดยใช้เครื่องกระจายเสียง (โทรโข่ง) (20 นาที)	ปิดระบบ Computer ทั้งหมด และ ปิดลิฟต์ฉุกเฉิน (10 นาที)			
	H/K Manager : ตรวจสอบห้องพักทั้งหมด และในห้องพักอพยพมารวมตัวกันที่ Lobby (15 นาที)	Ex Chef : จัดทีมงานดำเนินการจัดเตรียม ข้าวสาร,อาหารแห้ง, น้ำดื่ม และ ของใช้ที่จำเป็นต่างๆ ให้พร้อมที่ลานดาดฟ้า (30 นาที)	Chief Engineer : ตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมด ว่า ได้มีการปิดระบบ ไฟฟ้าทั้งโรงแรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (20 นาที)	จัดเตรียมเอกสารสำคัญๆ เพื่อเคลื่อนย้าย (15 นาที)			
				อพยพ พนักงานในแผนกไปยังจุดรวมพลของโรงแรมทันที (5 นาที) เคลื่อนย้ายไปพร้อมกับบรรด ล่าเลียง (10 นาที)			
เวลา ในการดำเนินการ	10-15 นาที	15 นาที	20 นาที	15 นาที			
หมายเหตุ	ชั้นดาดฟ้า (อาคาร 5) สามารถ อพยพได้ จำนวน 200 คน. ห้องพักชั้น 5 จำนวน 10 ห้องสามารถรองรับได้ 200 คน						

Preventive Maintenance

Fire pump.

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ RPE ☐ M&H

1 ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
FD-KAL-WT-PZ-G-0-1

PM CODE NO.:

Q-69109 : n

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : COMMINS

[illegible]

Monthly = 1 เดือน (M)	Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)	Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)	Annually = ประจำปี (A)	Continuous (C) = ติดต่อกัน
-----------------------	-----------------------------	---------------------------------	------------------------	----------------------------

QC CHECKSHEET-6 : 1/2009

1. Emergency Light

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. PM-KAL-HK-1D-G-01

Equipment : Emergency Light (ชื่อ :)

เดือน	M				ตรวจเช็คและเปลี่ยนไส้หลอดไฟฉุกเฉิน 30 นาทีหลังจากที่ดับลง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	ตรวจเช็ค Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟฉุกเฉิน				
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	test 5 นาที	อนันต์	จรูญ	
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	test 5 นาที	อนันต์	จรูญ	
20 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	test 5 นาที	อนันต์	จรูญ	
21 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	test 5 นาที	อนันต์	จรูญ	
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	จรูญ	อนันต์	
21 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	อนันต์	จรูญ	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีถัดไป (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. PM-KAL-HK-1D-G-01

Equipment : Emergency Light (ชื่อ :)

เดือน	M				ตรวจเช็คและเปลี่ยนไส้หลอดไฟฉุกเฉิน 30 นาทีหลังจากที่ดับลง	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ตรวจเช็คแบตเตอรี่	ตรวจเช็ค Power Supply	ตรวจเช็ค Battery	ตรวจเช็คหลอดไฟฉุกเฉิน				
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	อนันต์	จรูญ	
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	อนันต์	จรูญ	
20 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	อนันต์	จรูญ	
21 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	อนันต์	จรูญ	
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	จรูญ	อนันต์	
21 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	5 น.	จรูญ	อนันต์	
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (I) = ปกติ ปีถัดไป (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO: EM-KAL-A-MDB-B-G-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) MDB

เดือน	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	ชนิดของหลอดไฟ						
						7	BJ	DTL-II	PCS	BLH	โคมไฟ BLH	
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
20 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
21 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
21 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีสุดท้าย (Y) = ปีที่ 1 ปีที่ 2 (X) = ปีที่ 3 ปีที่ 4

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO: EM-KAL-D-MDB-1-G-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) MDB 1

เดือน	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟส่องสว่าง	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	ชนิดของหลอดไฟ						
						7	BJ	DTL-II	PCS	BLH	โคมไฟ BLH	
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
20 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
21 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
21 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	5 H	None	✓					
กรกฎาคม												
สิงหาคม												
กันยายน												
ตุลาคม												
พฤศจิกายน												
ธันวาคม												

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีสุดท้าย (Y) = ปีที่ 1 ปีที่ 2 (X) = ปีที่ 3 ปีที่ 4

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

2. Tag ดับเพลิง

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6101

ชนิด ☐ Halotron ☒ CO₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
3/1/65	ค.ว.ร.น.	OK
2/2/65	ค.ว.ร.น.	OK
1/3/65	ค.ว.ร.น.	OK
1/4/65	จ.ก.ร.น.	OK
5/5/65	จ.ก.ร.น.	OK
7/6/65	จ.ก.ร.น.	OK

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

KAL-3 6110

ชนิด ☐ Halotron ☒ CO₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
3/1/65	ค.ว.ร.น.	OK
5/2/65	ค.ว.ร.น.	OK
2/3/65	ค.ว.ร.น.	OK
6/4/65	จ.ก.ร.น.	OK
5/5/65	จ.ก.ร.น.	OK
7/6/65	จ.ก.ร.น.	OK

6204

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6104

ชนิด ☐ Halotron ☒ CO₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
3/1/65	ค.ว.ร.น.	OK
5/2/65	ค.ว.ร.น.	OK
2/3/65	ค.ว.ร.น.	OK
6/4/65	จ.ก.ร.น.	OK
5/5/65	จ.ก.ร.น.	OK
7/6/65	จ.ก.ร.น.	OK

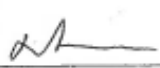
KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

6104

ชนิด ☐ Halotron ☒ CO₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
3/1/65	ค.ว.ร.น.	OK
5/2/65	ค.ว.ร.น.	OK
2/3/65	ค.ว.ร.น.	OK
6/4/65	จ.ก.ร.น.	OK
5/5/65	จ.ก.ร.น.	OK
7/6/65	จ.ก.ร.น.	OK

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบ Fire Alarm System

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>Kantary Beach Khao Lak.</u>				ผู้บันทึก <u>พทศ สุริยงน</u>	
วันที่ดำเนินการ <u>10/10/65 - 90/11/65</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>06.00-12.00</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>20/2/65</u>	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector		
รุ่น Smoke Detector			รุ่น Heat Detector		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>Nohmi</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>Nohmi</u>		
ผลการทดสอบ Smoke Detector		รวมจำนวน <u>120</u>	ตัว	จำนวนทดสอบ <u>100</u>	ตัว
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	ตึก A 18 นว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2	ตึก D 18 นว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3	ตึก C 22 นว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4	ตึก D 21 นว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5	ตึก E 30 นว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6	MOD. Staff		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7	Lobby, ลานแก้ว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8	ตึก Similan, อโศก		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9	ห้องประชุม สุริยง		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10	ห้องประชุม, ห้องประชุม		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
ผลการทดสอบ Heat Detector		รวมจำนวน <u>10</u>	ตัว	จำนวนทดสอบ <u>10</u>	ตัว
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	L/D ลานแก้ว		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2	Similan		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3	อโศก		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก			รับรองผลการบันทึก		
1. <u>พทศ สุริยงน</u>			 (นายสมพงษ์ มากสุข) หัวหน้าแผนกช่าง		
2. <u>สมศักดิ์ มากสุข</u>					
3. <u>สมศักดิ์ สิมะอรรถ</u>					

ตัวอย่างใบเสร็จค่าการกำจัดสิ่งปฏิกูลและใบเสร็จการกำจัดไขมัน

เลขที่ใบเสร็จ: 104470 วันที่: 25/10/2550		เลขที่ BOOK NO. เลขที่ BILL NO.																								
ชื่อ: 104470 NAME ที่อยู่: 104470 ADDRESS		วันที่: 25/10/2550 Date ทะเบียนการค้า: 104470 Commercial License																								
<table border="1"> <tr> <td>1. ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล</td> <td>2500</td> <td>2500</td> </tr> <tr> <td>รวม: 0887688826</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>พิกัด</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			1. ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล	2500	2500	รวม: 0887688826			พิกัด																	
1. ค่ากำจัดสิ่งปฏิกูล	2500	2500																								
รวม: 0887688826																										
พิกัด																										
เลขที่ใบเสร็จ: 104470																										

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ DLS ☐ JKH ☐ BLH-thu ☐ BLH-garfin 103 ☐ RPE-3011 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Cape ☐ KBH ☒ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ OF

PM CODE NO: 50 - 545 - 001 - 14 - 0 - 0 - 0

[illegible]

Weekly = รายสัปดาห์ (W) Monthly = รายเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (t) = ปีถัดไป ปีถัดไป (x) = ปีถัดไป

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Proactive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-100 ☐BLH-100-103 ☐RPE-100 ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐GHN ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☒KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: WP-KAL-WT-PA-0-0-1

[illegible]

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ไตร 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ครึ่งปี 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (I) = หนึ่ง Double (X) = สอง

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ภาพห้องพักขยะแบบปิด ของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)



ที่ พ.ร.๒๓๔๕๖๗ ()

เลขบอสด้านนักศึกษา
จำนวนหน้าปก จดทะเบียน 82190

- 4 มิ.ย. 2565

เรื่อง แจ้งยอดค่าบวกรวมกับค่าหอ
เรียน บ.พันวาลิขิตโฮปแลนด์ จก.

ตามที่ บ.พันวาลิขิตโฮปแลนด์ จก. ได้ยื่นเรื่องเรื่อง ให้ใบประกอบของ
โดยยื่นขอเงินค่าธรรมเนียบให้แก่นักบวชด้านลัทธิคัก

หากบวชด้านลัทธิคัก ขอแจ้งเรื่องอัตราค่าธรรมเนียมโดย ดังนี้

1. อัตราค่าธรรมเนียมบวช ประจำปี ๒๕๖๕ จำนวนเงิน ๔,680.00 บาท

2. อัตราค่าธรรมเนียมบวช ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวนเงิน บาท

3. อัตราค่าธรรมเนียมบวช ประจำปี ๒๕๖๗ จำนวนเงิน บาท


จึงเรียนเพื่อทราบ และโปรดชำระค่าบวชและค่าบวชด้านลัทธิคักต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวลิต คัมภาง)
นายกสมาคมบวชด้านลัทธิคัก

พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ พง. ๕๖๖๒๒๖ ๑3



กรมการค้าต่างประเทศ
สำนักงานศุลกากรที่ 4 นครราชสีมา

- 4 กท. 2565

เรื่อง แจ้งข้อกล่าวหาการฉ้อโกงภาษีอากร

เรียน นายชาติเฉลิม โสภณกุล ออ.

ตามที่... นายชาติเฉลิม โสภณกุล... ได้ยื่นคำขอเรื่อง ให้สืบชะตา...

โดยมีนายศรีนครินทร์... ได้ยื่นคำขอเรื่อง ให้สืบชะตา...

เพราะฉะนั้น... ขอแจ้งข้อกล่าวหาการฉ้อโกงภาษีอากร ดังนี้ -


1. ยึดราคาประเมินของ... 2565... จำนวนเงิน 4,688.00...

2. ยึดราคาประเมินของ... ประจําเดือน... จำนวนเงิน...

3. ยึดราคาประเมินของ... ประจําเดือน... จำนวนเงิน...

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาแจ้งกล่าวหาแก่... ตามที่...

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรีนครินทร์...)

นายกเทศมนตรีตำบล...


 กระทรวงศึกษาธิการ
 สำนักงานเลขาธิการสภาการศึกษา
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10200

- 2 ส.ร. 2565

เรื่อง แจ้งมติสภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
 เรื่อง นวัตกรรมเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

ทราบถึง นวัตกรรมเพื่อประโยชน์ส่วนรวม
 โดยยื่นขอเสนอเพื่อพิจารณาเรื่องได้กับสหประชาชาติศึกษา

เทศบาลตำบลเมืองเก่า ขอแจ้งมติสภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ดังนี้ :-

1. สภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ส.ร. 2565 จำนวนเงิน 4,689.00 บาท
2. สภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ส.ร. 2565 จำนวนเงิน บาท
3. สภามหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ส.ร. 2565 จำนวนเงิน บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาได้แก่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

 (นางสาวศิริกัญญา คณานิตย์)
 นายกเทศมนตรีตำบลเมืองเก่า

[illegible]

ที่ พ. ๕๕๔๐/ว 443

๕ 2 พ.ค 2565

เทศบาลตำบลคึกคัก
อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82100

เรื่อง แจ้งอัตราค่าบริการจัดเก็บค่าขยะ
เดือน น.พ.พ.พ.ของเทศบาลตำบลคึกคัก.

ตามที่ บ.พ.น.พ.พ.ของเทศบาลตำบลคึกคัก โดยยื่นขอเสนอเสียค่าธรรมเนียมให้กับเทศบาลตำบลคึกคัก

เทศบาลตำบลคึกคัก ขอแจ้งอัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ดังนี้

1. อัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ประจำเดือน - พ.ค 2565 จำนวนเงิน 4,680.00 บาท
2. อัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ประจำเดือน - พ.ค 2565 จำนวนเงิน บาท
3. อัตราค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ประจำเดือน - พ.ค 2565 จำนวนเงิน บาท

จึงขอแจ้งขอทราบ และโปรดชำระหนี้ดังกล่าวแก่เทศบาลตำบลคึกคักต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริดี หินแดง)
นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

Eventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3иц ☐ BLH-3иц 103 ☐ BLHua ☐ RPE ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☐ CHM
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☒ KAL
 PMI CODE NO: *mic D=KAL-CC-PP-3-0-1*

Equipment: <input checked="" type="checkbox"/> MCB (Floor) <input type="checkbox"/> L/C (Floor) <input checked="" type="checkbox"/> VCB Pump Room												
ผู้ผลิต: <u>PTAC</u> ปี พ.ศ.: <u>๒๕๖๒</u>												
ความถี่	M	M	M	M	S	S	S	S	S	ผู้ผลิต	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
50 Hz	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
16 มกราคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
18 กุมภาพันธ์ ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มีนาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 เมษายน ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
16 พฤษภาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มิถุนายน ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กรกฎาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 สิงหาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กันยายน ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ตุลาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 พฤศจิกายน ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ธันวาคม ๕5	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มกราคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กุมภาพันธ์ ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มีนาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 เมษายน ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 พฤษภาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มิถุนายน ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กรกฎาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 สิงหาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กันยายน ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ตุลาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 พฤศจิกายน ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ธันวาคม ๕6	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มกราคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กุมภาพันธ์ ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มีนาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 เมษายน ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 พฤษภาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 มิถุนายน ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กรกฎาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 สิงหาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 กันยายน ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ตุลาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 พฤศจิกายน ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	PTAC	PTAC	
17 ธันวาคม ๕7	✓	100	✓	✓	✓	✓	✓					

Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชั่วครู่ (I) = ชั่วครู่ (X) = ชั่วครู่

PM CHECKSHEET REVISED: 11/2012

ตัวอย่างเอกสาร Preventive Maintenance ระบบปรับอากาศของโครงการ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-3mm ☐ BLH-5mm ☐ RPE-3mm ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☒ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางประทุน

PM CODE NO. RT-KAL-E-CR-D-6201-D

Equipment : Air Condition <input type="checkbox"/> AHU <input checked="" type="checkbox"/> Split Type																	
ชื่อ : DRAIN รุ่น : R18-LV ES Capacity : 18,000 BTU																	
ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M	M	S	A	KT	KL	KO	BJ	DTL-3	DTL-4	PCS
เดือน	การทำความสะอาดฟิลเตอร์	การทำความสะอาดคอยล์	การเชื่อมและปรับแรงดันแก๊ส	ตรวจสอบระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์	ตรวจสอบระดับน้ำยาทำความเย็น	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	การเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	การเติมน้ำมันไฮดรอลิก	การเช็คสายพานไดรฟ์	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด	การเช็คสายพานใบพัด
							R	S	T								
12 มกราคม 65	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
23 กุมภาพันธ์ 65	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
2 มีนาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
17 เมษายน 65	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
30 พฤษภาคม 65	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
5 มิถุนายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	-	-	225	25	-	-	-	20.2	20.2	20.2
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) เช็กลูก (V) - ปาล์ (X) - คิวบิต (C) - คิวบิต (K)

PM CHECKSHEET REVISED: 02/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิญญ ☐ BLH-สุพจน์วิ 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☒ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางปรก

PM CODE NO: PC-KAL-5-CR-3-1309-1

Equipment: Air Condition ☐ AHU ☒ Split Type

ชื่อ: DAIKIN รุ่น: R13 LV 25 Capacity: 13,000 BTU

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS			
							R	S	T								
เดือน	ทำความสะอาดคอยล์	ทำความสะอาดตู้คอยล์	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล			ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล	ตรวจสอบการทำงานของรีโมทคอนโทรล
12 มกราคม 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	220	72	-	-	-	OK	OK	OK
20 กุมภาพันธ์ 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	230	73	-	-	-	OK	OK	OK
2 มีนาคม 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	222	72	-	-	-	OK	OK	OK
11 เมษายน 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	230	73	-	-	-	OK	OK	OK
20 พฤษภาคม 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	220	73	-	-	-	OK	OK	OK
5 มิถุนายน 65	/	/	/	/	/	/	4.2	-	-	220	72	-	-	-	OK	OK	OK
กรกฎาคม																	
สิงหาคม																	
กันยายน																	
ตุลาคม																	
พฤศจิกายน																	
ธันวาคม																	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) สีเขียว (G) = ปลอดภัย (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 02/2018

เลขที่

- 01 -

เลขที่

0034

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย สมชาย ธรรมรักษ์

ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมคุณภาพอากาศและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎกระทรวงแบบสำรวจการกระทำความผิดและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2565 และคณะได้เข้าตรวจสอบ (สถานที่/สถานที่) บ้านเลขที่ 2 ต. อ. 10/6 อ. 10/6

ตั้งอยู่ ต. 65/10 หมู่ที่ 2 ต. อ. 10/6 อ. 10/6

โทรศัพท์ 09-000-0000 เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ระหว่างเวลา 13.00 - 14.10 น.

ขอแจ้งข้อบกพร่องที่ผู้ถูกร้องเรียนได้ดำเนินการแก้ไขแล้วหรือไม่ ไม่

วันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

โดยมีผู้เกี่ยวข้อง นายสมชาย ธรรมรักษ์

ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้อง นายสมชาย ธรรมรักษ์

1. ใบแจ้งความที่ 1 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

2. ใบแจ้งความที่ 2 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

3. ใบแจ้งความที่ 3 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

4. ใบแจ้งความที่ 4 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

5. ใบแจ้งความที่ 5 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

6. ใบแจ้งความที่ 6 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

7. ใบแจ้งความที่ 7 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

8. ใบแจ้งความที่ 8 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

9. ใบแจ้งความที่ 9 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

10. ใบแจ้งความที่ 10 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

11. ใบแจ้งความที่ 11 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

12. ใบแจ้งความที่ 12 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

13. ใบแจ้งความที่ 13 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

14. ใบแจ้งความที่ 14 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

15. ใบแจ้งความที่ 15 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

16. ใบแจ้งความที่ 16 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

17. ใบแจ้งความที่ 17 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

18. ใบแจ้งความที่ 18 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

19. ใบแจ้งความที่ 19 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

20. ใบแจ้งความที่ 20 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

21. ใบแจ้งความที่ 21 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

22. ใบแจ้งความที่ 22 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

23. ใบแจ้งความที่ 23 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

24. ใบแจ้งความที่ 24 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

25. ใบแจ้งความที่ 25 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

26. ใบแจ้งความที่ 26 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

27. ใบแจ้งความที่ 27 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

28. ใบแจ้งความที่ 28 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

29. ใบแจ้งความที่ 29 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

30. ใบแจ้งความที่ 30 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3


31. ใบแจ้งความที่ 31 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

32. ใบแจ้งความที่ 32 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

33. ใบแจ้งความที่ 33 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

34. ใบแจ้งความที่ 34 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3

35. ใบแจ้งความที่ 35 ในความหมายที่ 18/2554 ข้อ 1 ข้อ 2 ข้อ 3



วันที่ 01 เดือน 01 ปี 2561

แบบที่ ๐๐๑๔

เลขที่ ๐๐๑๔

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบนี้ใช้ในการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

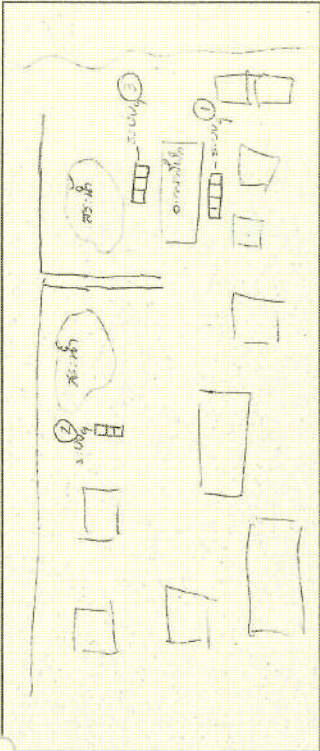
เลขที่ ๐๑..... เลขที่ ๐๐๓๗

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) วันที่ ๑๖/๐๑/๖๑ ได้ขอการชี้แจงจากทาง ก.บ.อ. ตามแบบ ท.ร. 1

1/๑๖/๖๑ ได้รับแจ้งจาก ก.บ.อ. ว่า ได้แจ้ง อ.ท.ร. 2 2/๑๖/๖๑ ไปแล้ว

11/๖๑

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้งอื่นๆ



ดำเนินการเมื่อวันพฤหัสบดีที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2561 เลขที่ ๑๑๑/๑๑๑ พ.ศ. 2561 จำนวน ๑๑๑ ฉบับ
 โทรศัพท์ 0 ๒๒๒ ๒๒๒ ต่อ ๑๑๑ โทรสาร 0 ๒๒๒ ๒๒๒ ไปรษณีย์โทรเลข ๑๑๑ recs15.org.th

การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาหลัก 3

(ทส 1008.5/7952)

ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑๒๗๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๖๐๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ตำบลคึกคัก อำเภอดงทับฟ้า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนมกราคม มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งจัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว
มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตาม
ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือโครงการ
ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และการจัดส่งรายงานฯ
ขอให้ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต
จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ในฐานะนาย
ทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา ใหญ่ชนะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

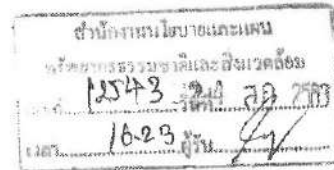
กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ ต่อ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ส่วนสิ่งแวดล้อม โทร/โทรสาร ๐ ๗๖๘๘ ๑๐๓๓
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๐๒ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้ระบุให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับจากหน่วยงานของรัฐ กรณีที่โครงการหรือกิจการตั้งอยู่ในพื้นที่ของตนให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับรายงาน นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา จึงขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดพังงา จำนวน ๔ โครงการ ดังนี้

- ๑) โครงการโรงแรมเซาท์ ๑ จังหวัดพังงา (KANTARY BEACH KHAOLAK 1) ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๒) โครงการโรงแรมเซาท์ ๒ จังหวัดพังงา (KANTARY BEACH KHAOLAK 2) ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๓) โครงการโรงแรมเซาท์ ๓ จังหวัดพังงา (KANTARY BEACH KHAOLAK 3) ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๔) โครงการโรงแรม เซาท์บีช รีสอร์ท ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเทล โครงการตั้งอยู่ที่ ๔/๑๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๕) โครงการโรงแรม มายเซาท์บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท มายโฮเทล จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ๔/๑๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๖) โครงการโรงแรม บางสีกเมอร์ลิน รีสอร์ท ของบริษัท บางสีกเมอร์ลิน จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ๓๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)
- ๗) โครงการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินทราย เพื่ออุตสาหกรรมก่อสร้าง ประทานบัตรที่ ๒๓๔๓๑/๑๕๒๕๖ ของบริษัท สหกิจภูมิ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลตากแดด อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา (ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)

๘) โครงการ...